MODERNYS
LE BIEN ÊTRE À TOUT PRIX.



PROJET

LÔTUS

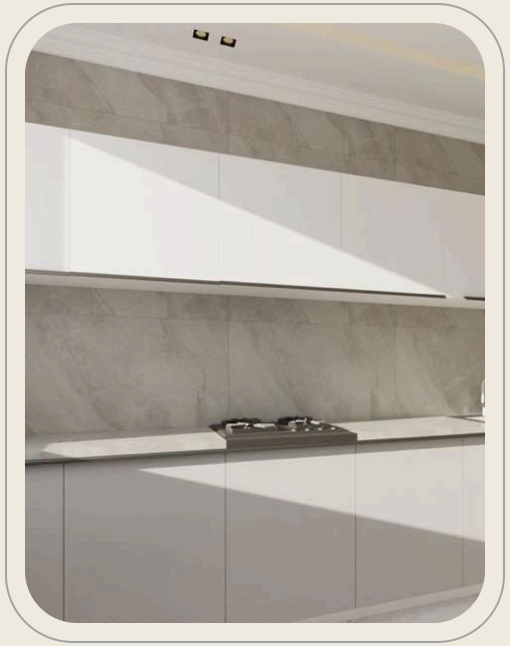
ALMADIES · DAKAR

BROCHURE COMMERCIALE · VENTE EN VEFA

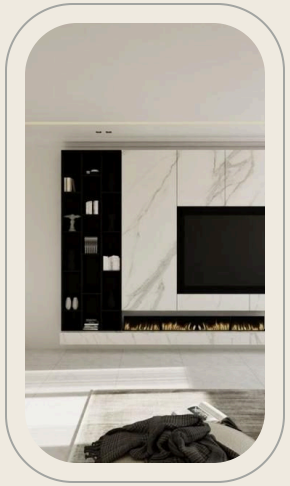
Le bien-être à tout prix











UNE VISION D'AVENIR

MODERNYS

ÉMERGENCE AFRICAINE

Modernys s'inscrit dans l'image d'une Afrique créatrice, innovante et concrète dans ses actions, ses conceptions et ses visions.

INNOVATION

Forte de son expertise des marchés du Sénégal, Modernys prend en compte l'environnement, les habitudes, les emplacements et les aspirations des populations.

DÉJÀ DANS LE FUTUR

Nos projets sont pensés et réalisés pour durer dans le temps : le bâtiment se projette au-delà des 30 prochaines années.

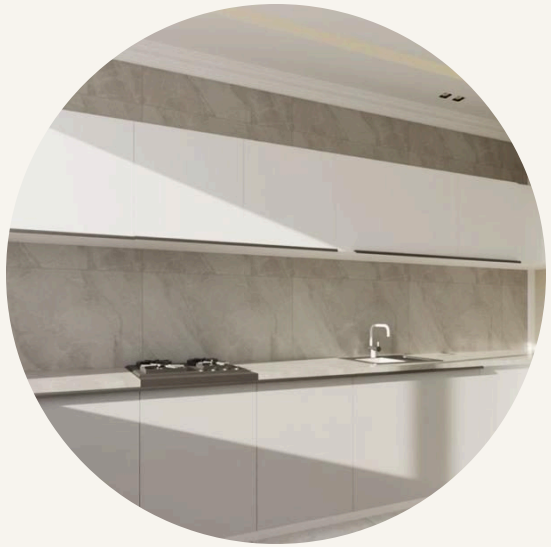
PRÉSENTATION DU PROGRAMME

Aux Almadies, le projet Lôtus s’inscrit dans un secteur résidentiel premium de Dakar.

Ses intérieurs jouent d’une palette claire et chaude : beige, blanc, bois et pierre, avec un éclairage indirect dans les plafonds, de grandes ouvertures et une décoration contemporaine.

Il est commercialisé en vente en l’état futur d’achèvement (VEFA) par Modernys.





QUARTIER	Almadies, Dakar
PROGRAMME	Résidentiel
VENTE	VEFA

OÙ RETROUVER VOTRE PROGRAMME ?

Projet Lôtus

Almadies · Dakar





HALL DE RÉCEPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE · RENDU ILLUSTRATIF



RÉCEPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE · RENDU ILLUSTRATIF



SÉJOUR SUR MEZZANINE

APPARTEMENT · RENDU ILLUSTRATIF



SÉJOUR

APPARTEMENT · RENDU ILLUSTRATIF



SÉJOUR ET SALLE À MANGER

APPARTEMENT · RENDU ILLUSTRATIF



SALON

APPARTEMENT · RENDU ILLUSTRATIF



SALLE À MANGER

APPARTEMENT · RENDU ILLUSTRATIF



SALLE À MANGER

APPARTEMENT · RENDU ILLUSTRATIF

CUISINES

CUISINE EN L, FAÇADES BLANCHES ET CRÉDENCE ASPECT PIERRE





CHAMBRES

APPARTEMENT · RENDU ILLUSTRATIF





SALLES D’EAU

APPARTEMENT · RENDU ILLUSTRATIF





OFFRE FINANCIÈRE

PRIX DE VENTE

Nous consulter

Les prix du projet Lôtus sont communiqués par notre équipe commerciale.

Typologie, surface, étage et disponibilité : nous consulter.



ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT EN VEFA

1
10 %
À LA RÉSERVATION

2
20 %
AU DÉMARRAGE DES TRAVAUX

3
25 %
ÉLÉVATION DES MURS, PREMIÈRE PHASE

4
25 %
ÉLÉVATION DES MURS, DEUXIÈME PHASE

5
10 %
STADE SECOND ŒUVRE (CARRELAGE, PLOMBERIE)

6
10 %
À LA REMISE DES CLÉS

Total : 100 %. Frais de dossier : 250 000 FCFA, non remboursables. Les conditions définitives figurent dans les documents contractuels applicables.

ACCOMPAGNEMENT AU FINANCEMENT

Notre engagement : faciliter l'accession à la propriété. Modernys dispose de conventions de financement avec **BIMAO, BSIC, SUNU Bank et NSIA** et accompagne ses clients dans la présentation des biens, l'information sur les prix et conditions, l'étude des échéanciers et leurs démarches de financement.

01

FINANCEMENT BANCAIRE

Accompagnement du client dans la constitution et la présentation de son dossier auprès de la banque :

- ▸ étude de la capacité d'acquisition ;
- ▸ constitution du dossier ;
- ▸ orientation vers les solutions de financement adaptées ;
- ▸ accompagnement dans les démarches avec l'établissement bancaire.

02

RACHAT / RESTRUCTURATION D'ENCOURS

Pour les clients ayant déjà un crédit immobilier ou un encours bancaire, nous pouvons étudier, avec les établissements financiers concernés, les possibilités de rachat ou de restructuration permettant de faciliter leur nouveau projet immobilier.

Chaque demande demeure soumise à l'analyse, aux conditions et à l'accord de la banque concernée ; aucun financement n'est automatique.

COMPRENDRE VOTRE ACHAT EN VEFA

La VEFA, ou vente en l'état futur d'achèvement, est l'acquisition d'un logement à construire ou en cours de construction, selon les termes du contrat.

Le prix, les échéances, les caractéristiques du bien et les conditions de livraison doivent être définis dans les documents contractuels applicables.

Pour toute question juridique, faites-vous accompagner par un professionnel compétent.

UN ATOUT DE L'ACHAT SUR PLAN

Un paiement échelonné. Le prix se règle par tranches, selon l'avancement des travaux, ce qui facilite la gestion du budget.

INFORMATIONS À VÉRIFIER AVANT DE RÉSERVER

- ☐ Identité juridique exacte du vendeur
- ☐ Références et documents juridiques du projet
- ☐ Autorisations et documents administratifs applicables
- ☐ Descriptif technique contractuel
- ☐ Plan et surface contractuelle du logement
- ☐ Prix total et frais additionnels éventuels
- ☐ Échéancier de paiement contractuel
- ☐ Conditions de livraison et recours prévus au contrat
- ☐ Modalités de réservation, d'annulation et de remboursement

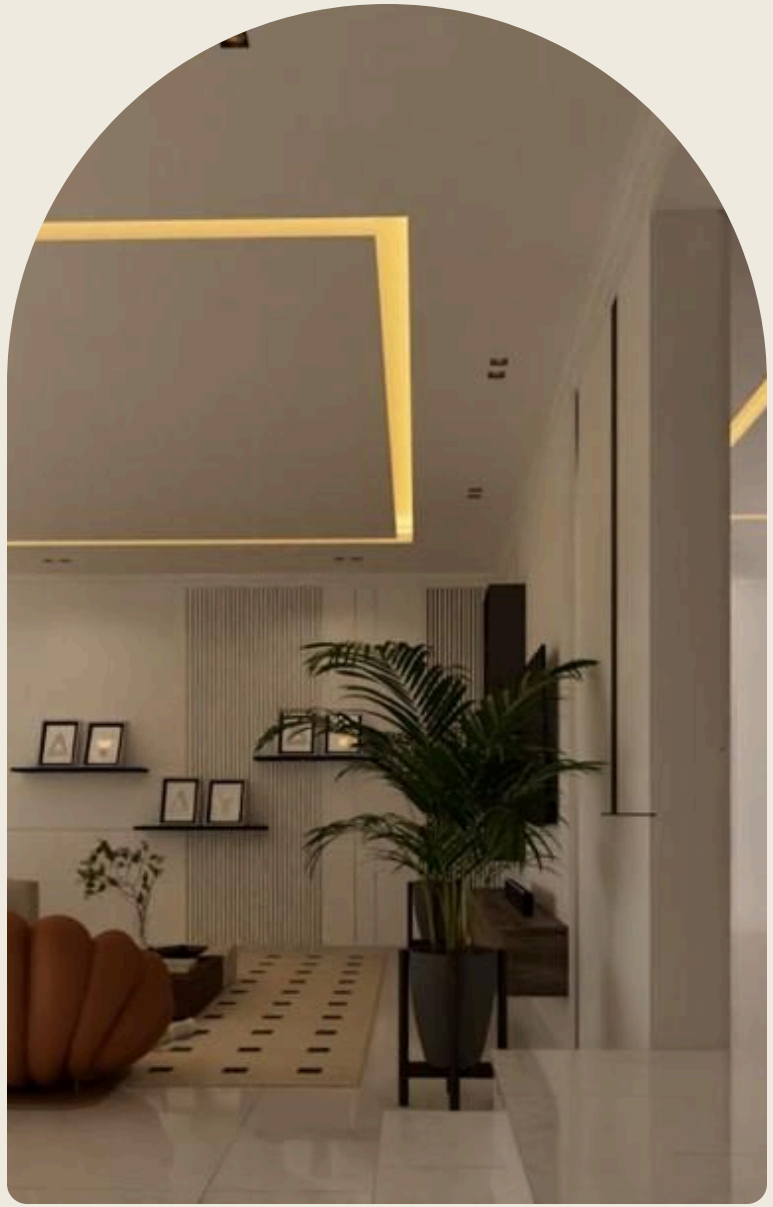
Les conditions définitives figurent dans les documents contractuels applicables.

NOTRE ENGAGEMENT

« Une relation de confiance fondée sur la transparence, la qualité des prestations, la clarté des engagements contractuels et l'accompagnement des acquéreurs. »

Notre ambition est de contribuer à offrir à nos clients des solutions immobilières adaptées à leurs projets de vie et à leurs objectifs patrimoniaux.

MODERNYS SAS : DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES PENSÉES POUR HABITER, INVESTIR ET CONSTRUIRE DURABLEMENT SON PATRIMOINE.



NOS AUTRES PROGRAMMES

Modernys dispose de plusieurs programmes pour répondre à différents profils et niveaux de budget : budget, typologie, localisation, capacité de financement, projet familial.

SACRÉ-CŒUR

Résidentiel, environnement urbain recherché

YOFF, MAME BOUSSO

Résidentiel et bureaux, proximité des principaux pôles de Dakar

MERMOZ, DJINGLAR

Résidentiel, emplacement stratégique

BOURGUIBA, LES JARDINS

Programme mixte : logements, commerces, équipements collectifs

MODERNYS

LE BIEN ÊTRE À TOUT PRIX.

Le bien-être à tout prix

DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES PENSÉES POUR HABITER, INVESTIR ET CONSTRUIRE DURABLEMENT SON PATRIMOINE.

CONTACTEZ MODERNYS

Prenez rendez-vous avec notre équipe commerciale pour découvrir le projet et connaître les disponibilités.

SIÈGE

SICAP Cité Keur Gorgui, Villa nº R11, Dakar

DIRECTION COMMERCIALE

+221 33 827 05 05
+221 78 270 82 82
+221 78 796 73 73
+221 78 794 73 73
+221 78 794 72 72

E-MAIL

modernys@modernys.sn

SITE WEB

www.modernys.immo